



Администрация Спасского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2025 г.

№ 1083

Г **Об установлении публичного сервитута** Д

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 19 ноября 2025 г. № Вх-141-557051/25 (далее – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:29:0120004:728, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Спасский, с. Базлово, а/дорога 4111, "Подъезд к с. Базлово от а/д Воротынец-Спасское-Сергач", на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1235200003026, ИНН: 5262390050) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Базлово, ул. Карла Маркса, д. 140» (О-6-0047Л/2025/ДГ/ВВ/К).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с видом его разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен, в связи с проведением строительно-монтажных работ и благоустройства частей земельных участков менее чем за один день.

5. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного пункте 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регули-

рованию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

- соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сектору муниципального имущества и земельных ресурсов управления экономики и муниципального имущества администрации округа:

- обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Спасского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного
самоуправления округа

Т.В. Бирюкова

Приложение
к постановлению администрации
Спасского муниципального округа
Нижегородской области
от 15.12. 2025 г. № 1083

Сведения о границах публичного сервитута в целях для размещения объекта газоснабжения: газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Базлово, ул. Карла Маркса, д. 140» (О-6-0047Л/2025/ДГ/ВВ/К) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:29:0120004:728

Площадь публичного сервитута – 23 кв. м ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	467371.40	2321484.52
2	467369.47	2321491.15
3	467365.67	2321489.89
4	467367.56	2321483.41
1	467371.40	2321484.52